



TERVISEAMET

Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 26.03.2026 nr 7-1/23-69

Meie 08.05.2026 nr 9.3-4/26/2511-2

**Väike-Maarja valla tuuleala nr 6
detailplaneeringu eskiislahendus ja
detailplaneeringu elluviimisega
kaasneva keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande eelnõu**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Väike-Maarja valla tuuleala nr 6 detailplaneeringu (edaspidi DP) eskiislahenduse ja DP elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu valmimisest ja avalikust arutelust.

DP koostamine algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, Tuuleala 6“. DP ala paikneb Väike-Maarja valla loodeosas Vao külas ning ala idaosa jääb Ebavere külla.

DP eesmärk on rajada DP ja KSH koostamise raames läbi viidud uuringute ja hinnangute tulemustest lähtuvalt kuni 13 (kõrgusega kuni 300 m) elektrituulikut ja alajaamad koos salvestusjaamadega Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival ca 555 ha suurusel maa-alal nr 6. Planeeringulahendus määrab kindlaks kruntide ehitusõiguse, hoonestusalad ning vajaliku taristu, sealhulgas juurdepääsuteed ja maakaabelliinid.

KSH aruande eelnõu analüüsib mõju looduskeskkonnale, sh müra, vibratsiooni, varjutust ja visuaalset mõju maastikule. KSH aruande eelnõus tuuakse välja ebasoodsat mõju leevendavad meetmed, samuti tehakse ettepanekud seiremeetmeteks. Koostati Väike-Maarja valla tuuleala nr 6 detailplaneeringu lahenduse müra, varjutuse ja visuaalse mõju analüüs tuginedes modelleerimis- ja arvutustulemustele.

DP-ga (eskiislahendus) nähakse ette müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja muude keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, sh asjakohaste leevendavate meetmete rakendamine ning müra ja varjutuse seire teostamine. DP eskiislahenduse välja töötamisel on tuginetud KSH käigus tehtud uuringutele ja hinnangutele. Planeeringulahenduses on seatud eesmärk tööstusmüra öise sihtväärtuse (40 dB) tagamine, öise sihtväärtuse ületamine on lubatud ainult vastava elamu omaniku kirjalikul kokkuleppel. Sihtväärtuse ületamise korral sõlmitakse müraservituut, mis hõlmab ka kokkulepet elamu paiknemise kohta tuulikupositsioonile lähemal kui 1 km. Müraservituuti mitteomavate kinnistute puhul tuleb tagada sihtväärtusest madalama mürataseme saavutamine, rakendades vajadusel tuuliku(te)l piiratud töörežiimi. Kirjeldati meetmed häiriva varjutuse vältimiseks.

Amet on tutvunud Väike-Maarja valla tuuleala nr 6 detailplaneeringu eskiislahenduse ja detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu dokumentidega ja ei esita täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee